



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F.AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA- REP. ARGENTINA

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

**PRESENTADO POR EL DEM**

**AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
ORDENANZA Nº 2955/2021**

**VISTO:**

El programa provincial “LOTENGO”, creado por Decreto Provincial nro. 305/2016 modificado por Decreto Provincial 315/20.

**Y CONSIDERANDO:**

Que el Gobierno de la Provincia de Córdoba tiene la firme decisión de establecer políticas de Estado que propendan a dar solución a la problemática habitacional de distintos sectores de la comunidad que no han podido acceder a su terreno propio a los fines de la construcción de una vivienda única;

Que el Artículo 14 bis de la Constitución Nacional y Artículo 58 de la Constitución Provincial contemplan el derecho a acceder a una Vivienda Digna;

Que es necesario impulsar todas las medidas al alcance del Gobierno a fin de facilitar el acceso al terreno propio para todos los sectores sociales cuya demanda aún no ha sido satisfecha;



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F. AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA- REP. ARGENTINA

Que la puesta en marcha del programa “LOTENGO” en la Localidad de BALNEARIA tiene por objeto que los ciudadanos de la misma puedan acceder a lotes ubicados en el municipio bajo las modalidades establecidas por el Gobierno Provincial en el programa aludido;

Que esta localidad cuenta con lotes de su propiedad aptos para la puesta marcha del programa referido, de conformidad a las planchetas catastrales, planos y escrituras que fueran presentadas ante las autoridades provinciales correspondientes;

Que los lotes disponibles y de propiedad de la Municipalidad y oportunamente ofrecidos al Programa “Lo Tengo” eran: **1.- Mitad Norte** (hoy Mz. 134) del lote de terreno empadronado en la Dirección General de Rentas como propiedad cuenta nro. 3003-2597681/4, nomenclatura catastral: 30-03-05-01-01-113, Parcela: 001 Inscripta en el Registro General de Propiedades, con relación a la Matrícula nro. 1.621.259 del Departamento SAN JUSTO, **2.- Mitad Norte** (hoy Mz. 132) del lote de terreno empadronado en la Dirección General de Rentas como propiedad cuenta nro. 3003-2597682/2, nomenclatura catastral: 30-03-05-01-01-114, Parcela: 001 Inscripta en el Registro General de Propiedades, con relación a la Matrícula nro. 1.621.260 del Departamento SAN JUSTO, **3.-** lote de terreno empadronado en la Dirección General de Rentas como propiedad cuenta nro. 3003-2597683/1, nomenclatura catastral: 30-03-05-01-01-115, Parcela: 001 Inscripta en el Registro General de Propiedades, con relación a la Matrícula nro. 1.621.261 del Departamento SAN JUSTO;



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F. AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA- REP. ARGENTINA

Que en virtud del cumplimiento del Convenio de Financiamiento de Obras de Infraestructura suscripto en el marco del Plan LOTENGO con fecha 20/09/2016 ratificado por Ordenanza 2420/2017 y por Decreto 006/2017 los inmuebles arriba individualizados, actualmente cuentan con planos de loteo aprobados por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba y con la correspondiente inscripción por ante el Registro General de la Provincia, resultando de ellos los siguientes lotes;



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F.AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA- REP. ARGENTINA

**MZ 134**

### Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-112261/2019	PROTOCOLIZADO	RESUELTO	TE

### Registro de la Propiedad

Expediente	Numero Único	Número Diario	Estado Expediente
0033-112261/2019	2019484783	003488/2019	Definitivo

### Estado Matriculas Reservadas

Cuenta	Nomenclatura	Matrícula Reservada	Estado de Mat. Reservada
300342264976	3003050101134100000	1888926-00000-0	DEFINITIVA
300342264984	3003050101134101000	1888927-00000-0	DEFINITIVA
300342264992	3003050101134102000	1888928-00000-0	DEFINITIVA
300342265000	3003050101134103000	1888929-00000-0	DEFINITIVA
300342265018	3003050101134104000	1888930-00000-0	DEFINITIVA
300342265026	3003050101134105000	1888931-00000-0	DEFINITIVA
300342265034	3003050101134106000	1888932-00000-0	DEFINITIVA
300342265042	3003050101134107000	1888933-00000-0	DEFINITIVA
300342265051	3003050101134108000	1888934-00000-0	DEFINITIVA
300342265069	3003050101134109000	1888935-00000-0	DEFINITIVA
300342265077	3003050101134110000	1888936-00000-0	DEFINITIVA
300342265085	3003050101134111000	1888937-00000-0	DEFINITIVA
300342265093	3003050101134112000	1888938-00000-0	DEFINITIVA
300342265107	3003050101134113000	1888939-00000-0	DEFINITIVA
300342265115	3003050101134114000	1888940-00000-0	DEFINITIVA
300342265123	3003050101134115000	1888941-00000-0	DEFINITIVA
300342265131	3003050101134116000	1888942-00000-0	DEFINITIVA
300342265140	3003050101134117000	1888943-00000-0	DEFINITIVA
300342265158	3003050101134118000	1888944-00000-0	DEFINITIVA
300342265166	3003050101134119000	1888945-00000-0	DEFINITIVA
300342265174	3003050101134120000	1888946-00000-0	DEFINITIVA
300342265182	3003050101134121000	1888947-00000-0	DEFINITIVA



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
 F.AMEGHINO 65  
 T.E – FAX 03563 420216/162  
 5141 – BALNEARIA  
 PCIA DE CORDOBA- REP. ARGENTINA

**MZ 132**

### Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0579-006800/2019	PROTOCOLIZADO	RESUELTO	TE

### Registro de la Propiedad

Expediente	Numero Único	Número Diario	Estado Expediente
0579-006800/2019	2019416682	002778/2019	Definitivo

### Estado Matriculas Reservadas

Cuenta	Nomenclatura	Matricula Reservada	Estado de Mat. Reservada
300342222718	3003050101132100000	1881688-00000-0	DEFINITIVA
300342222726	3003050101132101000	1881689-00000-0	DEFINITIVA
300342222734	3003050101132102000	1881690-00000-0	DEFINITIVA
300342222742	3003050101132103000	1881691-00000-0	DEFINITIVA
300342222751	3003050101132104000	1881692-00000-0	DEFINITIVA
300342222769	3003050101132105000	1881693-00000-0	DEFINITIVA
300342222777	3003050101132106000	1881694-00000-0	DEFINITIVA
300342222785	3003050101132107000	1881695-00000-0	DEFINITIVA
300342222793	3003050101132108000	1881696-00000-0	DEFINITIVA
300342222807	3003050101132109000	1881697-00000-0	DEFINITIVA
300342222815	3003050101132110000	1881698-00000-0	DEFINITIVA
300342222823	3003050101132111000	1881699-00000-0	DEFINITIVA
300342222831	3003050101132112000	1881700-00000-0	DEFINITIVA
300342222840	3003050101132113000	1881701-00000-0	DEFINITIVA
300342222858	3003050101132114000	1881702-00000-0	DEFINITIVA
300342222866	3003050101132115000	1881703-00000-0	DEFINITIVA
300342222874	3003050101132116000	1881704-00000-0	DEFINITIVA
300342222882	3003050101132117000	1881705-00000-0	DEFINITIVA
300342222891	3003050101132118000	1881706-00000-0	DEFINITIVA
300342222904	3003050101132119000	1881707-00000-0	DEFINITIVA
300342222912	3003050101132120000	1881708-00000-0	DEFINITIVA
300342222921	3003050101132121000	1881709-00000-0	DEFINITIVA



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F.AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA- REP. ARGENTINA

### Estado de Protocolizacion Administrativa

Expediente	Protocolizado Por Catastro	Situación	Estado Expediente
0033-110819/2019	PROTOCOLIZADO	RESUELTO	TE

### Registro de la Propiedad

Expediente	Numero Único	Número Diario	Estado Expediente
0033-110819/2019	2019464521	003280/2019	Definitivo

### Estado Matriculas Reservadas

Cuenta	Nomenclatura	Matricula Reservada	Estado de Mat. Reservada
300342264399	3003050101115100000	1685489-00000-0	DEFINITIVA
300342264402	3003050101115101000	1685490-00000-0	DEFINITIVA
300342264411	3003050101115102000	1685491-00000-0	DEFINITIVA
300342264429	3003050101115103000	1685492-00000-0	DEFINITIVA
300342264437	3003050101115104000	1685493-00000-0	DEFINITIVA
300342264445	3003050101115105000	1685494-00000-0	DEFINITIVA
300342264453	3003050101115106000	1685495-00000-0	DEFINITIVA
300342264461	3003050101115107000	1685496-00000-0	DEFINITIVA
300342264470	3003050101115108000	1685497-00000-0	DEFINITIVA
300342264488	3003050101115109000	1685498-00000-0	DEFINITIVA
300342264496	3003050101115110000	1685499-00000-0	DEFINITIVA
300342264500	3003050101115111000	1685500-00000-0	DEFINITIVA
300342264518	3003050101115112000	1685501-00000-0	DEFINITIVA
300342264526	3003050101115113000	1685502-00000-0	DEFINITIVA
300342264534	3003050101115114000	1685503-00000-0	DEFINITIVA
300342264542	3003050101115115000	1685504-00000-0	DEFINITIVA
300342264551	3003050101115116000	1685505-00000-0	DEFINITIVA
300342264569	3003050101115117000	1685506-00000-0	DEFINITIVA
300342264577	3003050101115118000	1685507-00000-0	DEFINITIVA
300342264585	3003050101115119000	1685508-00000-0	DEFINITIVA
300342264593	3003050101115120000	1685509-00000-0	DEFINITIVA
300342264607	3003050101115121000	1685510-00000-0	DEFINITIVA



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F.AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA- REP. ARGENTINA

Que a la fecha de sanción de la presente Ordenanza, el porcentaje de avance del 100%;

Que es menester contar con la autorización del Honorable Concejo Deliberante a los fines de proceder con el trámite administrativo por el cual el Gobierno de la Provincia de Córdoba a través del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento pueda comprar la tierra propiedad del municipio, a los fines de compensar económicamente a aquel por las tierras otorgadas al programa, conforme los mecanismos legales de rigor;

Que los inmuebles mencionados ut-supra han sido oportunamente tasados por el Concejo Provincial de Tasaciones, lo cual otorga la referencia de valor de los mismos.

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1º: AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a enajenar a favor *de la Provincia de Córdoba – Dirección de Vivienda* y en el Marco del Programa Provincial “LOTENGO”, los lotes de propiedad de la Municipalidad de BALNEARIA conforme se han individualizado en los considerandos.-----

**ARTÍCULO 2º: AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a vender en la suma de Pesos Argentinos DOCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 00/100 (AR\$ 12.000.777,00-) los inmuebles indicados en el artículo primero. -----

**ARTÍCULO 3º: FÍJESE** la forma de pago del precio total en tres (3) cuotas de la siguiente manera:



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F.AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA- REP. ARGENTINA

- a) **1º cuota** el treinta por ciento (30 %) del precio total de venta a la firma del boleto de compra-venta.
- b) **2º cuota** el cuarenta por ciento (40%) del precio total a la firma de la Escritura traslativa de dominio.
- c) **3º cuota** el treinta (30%) restante del precio total a los treinta (30) días de la firma de la escritura.

**ARTÍCULO 4º: FACÚLTESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar el boleto de compraventa, en caso de ser necesario, y a otorgar la Escritura traslativa de dominio correspondiente a favor ***de la Provincia de Córdoba – Dirección de Vivienda.***

**ARTÍCULO 5º: FACÚLTESE**, sin perjuicio de lo dispuesto, al Departamento Ejecutivo Municipal para suscribir toda otra documentación que fuere menester para dar cumplimiento a la presente, como así también a dictar normas reglamentarias que complementen la presente. -----

**ARTÍCULO 6º: REFRÉNDESE** el presente por parte de la Secretaria de Economía y Finanzas, Cra. NORMA FABIANA CERDA y por el Director de Obras y Servicios Públicos, Ing. VICTOR HUGO FASSINA -----

**ARTÍCULO 7: COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, REFRÉNDESE, DESE INTERVENCIÓN AL REGISTRO MUNICIPAL Y AL MINISTERIO PROVINCIAL DE OBRAS PÚBLICAS Y FINANCIAMIENTO Y CUMPLIMENTADO, ARCHÍVESE.-**

**SANCIONADA:** En Balnearia, a cuatro días del mes de agosto de dos mil veintiunos. -  
**PROMULGADA:** Mediante Decreto N° 112/2021 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha 05 de agosto de 2021.