



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA
F.AMEGHINO 65
T.E – FAX 03563 420216/162
5141 – BALNEARIA
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

DECRETO Nº 022/2022

El Departamento Ejecutivo de la Municipalidad de Balnearia, a los quince (15) días del mes de marzo de dos mil veintidós.-

VISTO:

La nota presentada por el SR. GROSSO JOSE LUIS, DNI. NRO. 23.582.530 requiriendo se emita Decreto determinando la escrituración del lote que fuere adquirido a razón de la COMPRA VENTA celebrada en esta la Municipalidad de Balnearia; contrato suscrito con fecha 22 de junio 2020;

Y CONSIDERANDO:

Que conforme surge de la Ordenanza Nro. 2902/2021 de fecha 07 de enero de 2021 se dispuso la necesidad de reordenar la situación de hecho en relación a la venta de lotes municipales y la errónea aplicación normativa;

Que tal como se enuncia en la normativa citada, por un error de hecho y de derecho, estando vigente la Ordenanza Nro. 2182/2014 que reordena todas las normativas antes existentes, lo cierto es que al momento de efectivizarse las ventas de cada uno de los lotes, se adujo expresamente en los distintos boletos de compra venta celebrados con cada adquirente, que la venta se realizaba de conformidad a los términos de la normativa Ordenanza 1960/2010. Dicen textualmente los mismos en una de sus cláusulas: “ *La presente venta manifiesta la Municipalidad de Balnearia, que se realizara en el marco de la Ordenanza Nº 1960/2010 y sus modificatorias, que el Comprador acepta y declara conocer*”;

Que efectuada así oportunamente la venta, no se ha cumplimentado con Decreto de parte del Departamento Ejecutivo, y su notificación al Honorable Concejo Deliberante en el término previsto (10 días);

Que atento que los adquirentes han actuado de buena fe, adquiriendo a título oneroso, (contra el pago de un precio y/o compensación de un crédito) razones más que suficiente para reordenar y emprolijar la situación que nos ocupa;



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA
F.AMEGHINO 65
T.E – FAX 03563 420216/162
5141 – BALNEARIA
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

Por lo enunciado y en pleno ejercicio de las facultades que por derecho asisten, y que fueran expresamente conferidas mediante la Ordenanza Nro. 2902/2021, cuyo **ARTICULO 1°**, expresa textualmente: *“AUTORÍCESE Al Departamento Ejecutivo a emitir Decretos y/o resolución fundada al respecto, ratificando la compra venta y/o resolviendo la operación, sea en forma individual y/o generalizada, en aras de encausar la situación de hecho antes citada: compra venta de lotes efectuadas por la anterior Gestión de conformidad a la ordenanza 1960/2010 y sus modificatorias.”*;

Que en virtud de la normativa citada, y el contrato de compra-venta suscripto por las partes con fecha 22/06/2020 en relación al Lote de Terreno que se designa como: *“Una fracción de terreno ubicada en la Quinta Numero Cincuenta y siete del Pueblo San José, Estación Balnearia, Pedanía Concepción, Departamento San Justo de esta Provincia de Córdoba, la que se designa como Lote DOS, de la Manzana número 123, que mide Diez metros en sus costados Norte y Sud, por treinta metros en sus costados Este y Oeste, lo que hace una superficie de Trescientos metros cuadrados, y linda: al Norte con parte del polígono 1-2 A – D-1 ocupado por calle Centenario; al Sud, con parte del Lote Siete de la misma manzana y Plano; al este, con el lote Tres de la misma manzana y plano, y al Oeste, con lote Uno, de la misma manzana y plano. El inmueble descripto consta Inscripto en el Registro General de la Provincia bajo el número de Matrícula nro. 1521811”*, conforme lo describe el Boleto de compra venta referenciado en su cláusula PRIMERA);

Que atento el precio estipulado de venta del inmueble, el mismo se fijó en la suma de pesos SEISCIENTOS mil con 00/100 (\$ 600.000,00), habiendo la parte compradora cancelado la totalidad del precio convenido, conforme constancias del sistema;

Que por tanto la parte compradora ha cumplido con lo estipulado en el articulado del CONTRATO DE COMPRA VENTA citado;



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA
F. AMEGHINO 65
T.E – FAX 03563 420216/162
5141 – BALNEARIA
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

Que conforme surge de las constancias y registros municipales, y tal como lo requiere el peticionante en su nota, la que se adjunta al presente, no se ha cumplimentado con el Artículo 4 de la Ordenanza Municipal Nro. Nro. 2182/2014 la que establece: “**LA VENTA deberá ser dispuesta por DECRETO del DEM la que deberá ser comunicada al H.C.D. dentro de los 10 (diez) días de realizado**”, lo que fuera ratificada por el Artículo Tercero de la Ordenanza Nro. 2902/2021 la que textualmente reza: “**RATIFÍQUESE en adelante la vigencia de la Ordenanza Nro. 2182/2014, hasta tanto no fuere modificada por otra normativa**”;

Que por tanto corresponde regularizar la situación planteada, en aras de salvaguardar los derechos e intereses de ambas partes, sin que ello implique reconocimiento y/o aval alguno;

POR TODO ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE BALNEARIA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y FACULTADES QUE POR LEY LE ASISTEN

DECRETA:

ARTICULO 1º: **RATIFÍQUESE** la venta efectuada a favor de los Sres. GROSSO JOSE LUIS, DNI. NRO. 23.582.530 y BASUALDO ANDREA ROSA, DNI. NRO. 23.689.606 del terreno que se designa como “*Una fracción de terreno ubicada en la Quinta Numero Cincuenta y siete del Pueblo San José, Estación Balnearia, Pedanía Concepción, Departamento San Justo de esta Provincia de Córdoba, la que se designa como Lote DOS, de la Manzana número 123, que mide Diez metros en sus costados Norte y Sud, por treinta metros en sus costados Este y Oeste, lo que hace una superficie de Trescientos metros cuadrados, y linda: al Norte con parte del polígono 1-2 A – D-1 ocupado por calle Centenario; al Sud, con parte del Lote Siete de la misma manzana y Plano; al este, con el lote Tres de la misma manzana y plano, y al Oeste, con lote Uno, de la misma manzana y plano. El inmueble descrito consta Inscripto en el Registro General de la Provincia bajo el número de Matrícula nro. 1521811*”, todo ello conforme Boleto de compra suscripto con fecha 22/06/2020.- **Siendo el Lote que nos ocupa el Número 02 de la Manzana Nro. 123;** a favor de los Sres. GROSSO JOSE LUIS, DNI. NRO. 23.582.530 y



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA
F.AMEGHINO 65
T.E – FAX 03563 420216/162
5141 – BALNEARIA
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

BASUALDO ANDREA ROSA DNI. NRO. 23.689.606, ambos domiciliado en zona rural s/n de esta localidad de Balnearia, conforme lo estipulado en el articulado del **contrato de compra venta** mencionado el que se anexa al presente y pasa a formar parte integrante del este Decreto.-----

ARTICULO 2º: AUTORÍCESE al DEM a la celebración de la Escritura Traslativa de dominio a favor de los Sres. GROSSO JOSE LUIS, DNI. NRO. 23.582.530 y BASUALDO ANDREA ROSA DNI. NRO. 23.689.606 del terreno que se designa como Lote de Terreno Nro. 02 *Compuesto de 10 metros en sus costados Norte y Sud, y 3 metros en sus costados Este y Oeste, ubicado en la Manzana Nº 123, el terreno linda al Norte, con parte de Polígono 1-2-A-D-1, al Sud, con parte del lote siete de la misma manzana, al este, con lote Tres de la misma manzana, y al Oeste, con lote Uno, de la misma manzana, conformando una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300mts cdos.);* hoy concluido el proceso de subdivisión **LOTE Nro. 02 de la Manzana Nro. 123** todo ello conforme Boleto de compra-venta; cuyos gastos y honorarios profesionales estarán a cargo del comprador, conforme lo establecido en la cláusula Sexta del Boleto de compra-Venta de fecha 22/06/2020.-----

ARTICULO 3º: EMÍTASE copia certificada del presente Decreto a quien resulte interesado y a fin de ser presentado ante el Escribano a cargo de efectuar la escritura traslativa del dominio referenciado.-----

ARTICULO 4º: REFRÉNDESE el presente por la SECRETARÍA DE ECONOMIA Y FINANZAS, Cra. Norma Fabiana Cerda.-----

ARTICULO 5º: ELÉVESE oportunamente al Honorable Concejo Deliberante el presente Decreto para su notificación de conformidad con el artículo 4º de la Ordenanza nro.2182/2014 y Ordenanza Nro. 2902/2021.-----

ARTICULO 7º: PROTOCOLÍCESE, Comuníquese, Notifíquese al HCD, Dése al registro municipal y oportunamente Archívese.-