



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F.AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

## **DECRETO N° 068/2022**

**El Departamento Ejecutivo de la Municipalidad de Balnearia, a los nueve (09) días del mes de junio de dos mil veintidós.-**

### **VISTO:**

La nota presentada por el SR. ALGARBE JUAN RAMON, DNI. NRO. 32.396.656 requiriendo se emita Decreto determinando la escrituración del lote que fuere adquirido a razón de la COMPRA VENTA celebrada en esta la Municipalidad de Balnearia; contrato suscrito con fecha 14 de Febrero de 2014;

### **Y CONSIDERANDO:**

Que conforme surge del contrato de compra-venta suscripto por las partes con fecha 14/02/2014 en relación al Lote de Terreno que se designa como: *“Una fracción de terreno de su propiedad que es parte de una mayor superficie, Inscripta en relación al Dominio N° 379, Folio 662, Tomo 3, Año 2000 (Departamento San Justo); en el Registro General de la Provincia y que se encuentra en trámite de subdivisión, describiéndose la fracción objeto de venta como: LOTE DE TERRENO con número a designar en plano oficial, compuesto de 10 metros de frente en su costado sur, y 24,50 metros de fondo, ubicado en la Manzana N° 113 (designado provisoriamente en el plano en trámite Expte. N° 0033-5399/05 archivado en la Dirección Provincial de Catastro), a dicho Lote se le asigna el N° 4 como designación provisoria a los fines de su individualización, ubicado en dicho plano partiendo del punto A hacia el Este de dicha manzana a 30 metros del mismo que mide , 10 metros de frente entre los puntos d8 y d7 y desde los puntos d8 y d7 hacia el Norte hasta los puntos a4 y a5 mide 24.50 metros; el terreno linda al Este con lote designación provisoria N° 5 y al Norte con lote designación provisoria N° 19 ambos de la misma superficie; al Oeste con lote designación provisoria N° 3 y al Sur con calle Avellaneda, conformando una superficie total de Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados (245 mts cdos), conforme lo describe el Boleto de compra venta referenciado en su cláusula PRIMERA);*

Que atento el precio estipulado de venta del inmueble, el mismo se fijó en la suma de pesos cincuenta mil con 00/100 (\$ 50.000,00), habiendo la parte compradora cancelado la totalidad del precio convenido, conforme constancias del sistema;

Que asimismo conforme surge del sistema se encuentra pago el servicio de tendido de energía eléctrica;



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F.AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

Que por tanto la parte compradora ha cumplido con lo estipulado en el articulado del CONTRATO DE COMPRA VENTA citado;

Que concluido el proceso de subdivisión surge un cambio de numeración del lote que nos ocupa, tal como fuere advertido oportunamente **siendo el Lote que nos ocupa el Número 119 de la Manzana Nro. 135;**

Que conforme surge de las constancias y registros municipales, y tal como lo requiere el peticionante en su nota, la que se adjunta al presente, no se ha cumplimentado con el Artículo 4 de la Ordenanza Municipal Nro. 1960/2010, el que textualmente reza: “*LA VENTA deberá ser dispuesta por DECRETO del DEM la que deberá ser comunicada al H.C.D. dentro de los 10 (diez) días de realizado*”;

Que por tanto corresponde regularizar la situación planteada, en aras de salvaguardar los derechos e intereses de ambas partes, sin que ello implique reconocimiento y/o aval alguno;

POR TODO ELLO:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE BALNEARIA EN PLENO EJERCICIO  
DE SUS DERECHOS Y FACULTADES QUE POR LEY LE ASISTEN  
DECRETA:**

**ARTICULO 1º:** RATIFIQUESE la venta efectuada a favor del Sr. ALGARBE JUAN RAMON, DNI. NRO. 32.396.656 del terreno que se designa como: “*Una fracción de terreno de su propiedad que es parte de una mayor superficie, Inscripta en relación al Dominio N° 379, Folio 662, Tomo 3, Año 2000 (Departamento San Justo); en el Registro General de la Provincia y que se encuentra en trámite de subdivisión, describiéndose la fracción objeto de venta como: LOTE DE TERRENO con número a designar en plano oficial, compuesto de 10 metros de frente en su costado sur, y 24,50 metros de fondo, ubicado en la Manzana N° 113 (designado provisoriamente en el plano en trámite Expte. N° 0033-5399/05 archivado en la Dirección Provincial de Catastro), a dicho Lote se le asigna el N° 4 como designación provisoria a los fines de su individualización, ubicado en dicho plano partiendo del punto A hacia el Este de dicha manzana a 30 metros del mismo que mide , 10 metros de frente entre los puntos d8 y d7 y desde los puntos d8 y d7 hacia el Norte hasta los puntos a4 y a5 mide 24.50 metros; el terreno linda al Este con lote designación provisoria N° 5 y al Norte con lote designación provisoria N° 19 ambos de la misma superficie; al Oeste con lote designación provisoria N° 3 y al Sur con calle Avellaneda, conformando una superficie total de Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados (245 mts cdos)”*, todo ello conforme Boleto de compra suscripto con fecha



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F.AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

14/02/2014.- Que concluido el proceso de subdivisión surge un cambio de numeración del lote que nos ocupa, tal como fuere advertido oportunamente **siendo el Lote que nos ocupa el Número 119 de la Manzana Nro. 135**; a favor del Sr. ALGARBE JUAN RAMON, DNI. NRO. 32.396.656 de estado civil soltero, con domicilio sito en calle San Jerónimo Nro. 510 de la localidad de Balnearia, conforme lo estipulado en el articulado del **contrato de compra venta** mencionado el que se anexa al presente y pasa a formar parte integrante del este Decreto.-

**ARTICULO 2º: AUTORÍCESE** al DEM a la celebración de la Escritura Traslativa de dominio a favor del Sr. JUAN RAMON ALGARBE, DNI. NRO. 32.396.656 del terreno que se designa como Lote de Terreno Nro. 4 *que mide 10 metros de frente entre los puntos d8 y d7, y desde los puntos d8 y d7 hacia el Norte hasta los puntos a4 y a5 mide 24,50 metros; el terreno linda al Este con lote designación provisoria N° 5, al Norte con lote designación provisoria N° 19 ambos de la misma superficie ; al Oeste con lote designación provisoria N° 3; y al Sur con calle Avellaneda, conformando una superficie total de Doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados (245 mts cdos)*; hoy concluido el proceso de subdivisión **LOTE Nro. 119 de la Manzana Nro. 135** todo ello conforme Boleto de compra-venta; cuyos gastos y honorarios profesionales estarán a cargo del comprador, conforme lo establecido en la cláusula Sexta del Boleto de compra-Venta de fecha 14/02//2014.- -----

**ARTICULO 3º: EMÍTASE** copia certificada del presente Decreto a quien resulte interesado y a fin de ser presentado ante el Escribano a cargo de efectuar la escritura traslativa del dominio referenciado.- -----

**ARTICULO 4º: REFRÉNDESE** el presente por la SECRETARÍA DE ECONOMIA Y FINANZAS, Cra. Norma Fabiana Cerda.- -----

**ARTICULO 5º: ELÉVESE** al Honorable Concejo Deliberante el presente Decreto para su refrendo de conformidad con la Ordenanza nro. 1960 /2010 artículo 4. -----

**ARTICULO 7º: PROTOCOLÍCESE, Comuníquese, Pásese al Refrendo del HCD, Dése al registro municipal y oportunamente Archívese.-**