



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F.AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

**PRESENTADO POR EL DEM**

**AL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA Nº3136/2023**

**VISTO:**

El requerimiento efectuado por la Sra. ROMINA SOLEDAD CORDOBA, DNI Nº 35.675.344, peticionando a esta Municipalidad a fin de que tengan a bien efectuar la venta a su favor de Un Lote de Terreno, encontrándose interesado en el Lote Nro. CIENTO DIEZ (110) de la Manzana Nro. CINCO (05);

La disponibilidad de fracciones de terreno de propiedad de esta Administración Municipal de lotes destinados a la venta en el marco del Programa Integral “Mi Sueño-Mi Hogar;

El modelo de contrato “Boleto de Compraventa” a celebrar entre la Municipalidad de Balnearia representada en este acto por el Intendente Sr. Miguel Leonardo Méndez DNI Nº 24.037.877 y el Secretario de Ciudadanía, Gestión y Gobierno, Sr. Lucas Ezequiel Palacios, DNI Nº32.396.620, y la Sra. ROMINA SOLEDAD CORDOBA, DNI Nº 35.675.344, domiciliada en calle Italia Nro. 11 de esta Localidad de Balnearia, Pcia. de Córdoba.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que es de público conocimiento el Programa Integral “MI Sueño-MI Hogar” en el cual se ha dispuesto a la venta lotes de terrenos obtenidos por esta Administración y destinado a tales fines;

Que siendo requerido en forma personal a este Departamento Ejecutivo por parte de la Sra. ROMINA SOLEDAD CORDOBA, DNI Nº 35.675.344, manifestando su interés por el Lote Nro. CIENTO DIEZ (110) de la Manzana Nro. Cinco (05) del Plano de mensura correspondiente a la Matrícula 1.625.319 Cuenta nro. 30-03-4.196.900/3, lote de terreno que según proyecto de mensura y subdivisión mide: diez coma treinta y un metros (10,31 ms) en sus costados Este y Oeste, por treinta y dos coma cero dos metros (32,02 mts) en los lados Norte



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F. AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

y Sud, haciendo una superficie total trescientos treinta coma doce metros cuadrados (330,12 mts 2), aproximadamente;

Que tal como fuera acordado por las partes, la Sra. ROMINA SOLEDAD CORDOBA, DNI Nº 35.675.344 manifiesta su interés en la compra del inmueble referenciado, y especifica la modalidad de pago, de contado efectivo o con valores a fecha;

Que en mérito de lo relacionado, resulta atinado y beneficioso para los intereses del Municipio proceder a la venta del inmueble descripto, estableciendo el precio a abonar por parte del comprador en la suma de pesos dos millones con 00/100 (\$ 2.000.000,00), precio establecido para las operaciones de contado efectivo y/o con valores a fecha, lo que obra indicado y establecido en la cláusula Segunda del Boleto cuyo modelo se acompaña; y el que se celebrará una vez sancionada la presente Ordenanza;

Que así planteada las cosas, se debe proceder en consecuencia a suscribir el respectivo Boleto de Compraventa, cuyos términos y condiciones son conforme el modelo que en copia es anexada al presente;

Que en virtud de ello, resulta menester en consecuencia, autorizar al DEM a suscribir la documentación que fuere necesaria para instrumentar la venta del lote de terreno "**Lote Nº110 de la manzana Nº Cinco**" y que obra descripto en el Boleto de compra venta a suscribirse por las partes y que conforma el Anexo I del presente;

Por lo que en pleno ejercicio de las facultades que por derecho corresponden;

POR TODO ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** **AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal (DEM) a la venta directa del lote de terreno identificado como: "*Lote Nro. CIENTO DIEZ (110) de la Manzana Nro. Cinco (05) del Plano de mensura correspondiente a la Matrícula 1.625.319 Cuenta nro. 30-03-4.196.900/3,*



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F. AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

*lote de terreno que según proyecto de mensura y subdivisión mide: diez coma treinta y un metros (10,31 ms) en sus costados Este y Oeste, por treinta y dos coma cero dos metros (32,02 mts) en los lados Norte y Sud, haciendo una superficie total trescientos treinta coma doce metros cuadrados (330,12 mts<sup>2</sup>)”;* **a favor de la Señora ROMINA SOLEDAD CORDOBA, DNI N° 35.675.344** , mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión ama de casa con domicilio real sito en calle Italia Nro. 11 de esta Localidad de Balnearia, Pcia. de Córdoba de conformidad a los fundamentos vertidos en los Considerandos precedentes, en la suma de DOS MILLONES CON 00/100 (\$ 2.000.000,00) pagaderos de contado efectivo o con valores a fecha , contra la firma del Boleto de Compraventa.-- -----

**ARTICULO 2º): APRUÉBESE** en todos sus términos el modelo de Boleto de COMPRAVENTA a celebrarse entre la Municipalidad de Balnearia representada en este acto por el Intendente Sr. Miguel Leonardo Méndez DNI N° 24.037.877, y el Secretario de Ciudadanía, Gestión y Gobierno, Sr. Lucas Ezequiel Palacios, DNI N°32.396.620, y la Sra. ROMINA SOLEDAD CORDOBA, DNI N° 35.675.344, domiciliada en calle Italia Nro. 11 de esta Localidad de Balnearia, Pcia. de Córdoba; en adelante “LA COMPRADORA” y que como Anexo I forma parte de la presente. -----

**ARTICULO 3º): DÉJESE** sin efecto cualquier otra Resolución y/u Ordenanza que pudiere estar en contra posición del presente. -----

**ARTICULO 4º): REFRÉNDESE** el presente por la Secretaría de Ciudadanía, gestión y Gobierno, Sr. LUCAS EZEQUIEL PALACIOS, DNI. N° 32.396.620.-----

**ARTICULO 5º): COMUNIQUESE, Protocolícese, Refréndese, Dese al Registro Municipal, y Cumplimentado Archívese.**-

**SANCIONADA:** En Balnearia, a los treinta y uno días del mes de agosto de dos mil veintitrés. -

**PROMULGADA:** Mediante Decreto N° 107/2023 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha 01 de septiembre de 2023.