



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F. AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

## **DECRETO Nº 156/2023**

**El Departamento Ejecutivo de la Municipalidad de Balnearia, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de dos mil veintitrés. -**

### **VISTO:**

La necesidad de cumplimentar con los requerimientos efectuados por parte del Gobierno Provincial con motivo de la rendición de fondos del *PROGRAMA 10000 VIVIENDAS- LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIO* DE LA LOCALIDAD DE BALNEARIA;

El sorteo público efectuado por esta Administración, realizado el día 30/10/2023 en relación a las dieciséis (16) unidades habitacionales (Viviendas);

La necesidad de individualización del inmueble (LOTE o FRACCION DE TERRENO CON VIVIENDA, asignada a cada uno de los que resultaran ADJUDICATARIO/A;

### **Y CONSIDERANDO:**

Que ante el requerimiento de parte del Gobierno Provincial, con motivo de la rendición de fondos y saldos existentes correspondientes a la tercer etapa del *PROGRAMA 10000 VIVIENDAS- LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIO* DE LA LOCALIDAD DE BALNEARIA;

Que siendo pertinente la acreditación de la adjudicación del inmueble (lote o fracción de terreno donde obra construida la vivienda del programa que nos ocupa); y correspondiendo la titularidad de los mismos a la Municipalidad de Balnearia, resulta menester cumplimentar con la documentación y datos y así individualizar e instrumentar la adjudicación del inmueble otorgado a cada uno de los/las BENEFICIARIOS/AS;

Que teniendo en cuenta las disposiciones de la Ordenanza Nro. 3080/2022 promulgada por Decreto Nº 152/2022 que determina el procedimiento de inscripción y adjudicación de viviendas



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F. AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

del programa denominado “VIVIENDAS SEMILLAS”; así como la Resolución Nro. 0255/2023 que indica el procedimiento a seguir, designando día, hora y lugar para el sorteo, intervención de escribano, y su trasmisión en vivo para su publicidad, entre otras disposiciones; y la Resolución que fija el Reglamento del Acto del sorteo de las unidades habitacionales del programa denominado “VIVIENDAS SEMILLAS”;

Que habiendo resultado, por tanto, **ADJUDICATARIO** el Sr. ALEXIS DANIEL GUERIN, DNI N° 35.675.327, argentino, de estado civil soltero; de profesión empleado rural; con domicilio real sito en calle PASAJE 11 DE ENERO N°126 de Balnearia; y aceptada expresamente la adjudicación de la **VIVIENDA NÚMERO SEIS (6)**, ubicada en el LOTE o FRACCIÓN DE TERRENO de propiedad de esta Administración que se designa como Lote CIENTO DOCE (112) de la Manzana Nro. CIENTO CUARENTA Y TRES (143) del Plano de mensura correspondiente a la Matrícula 1.336.264, Cuenta nro. 30-03-0150117/3, lote de terreno que según proyecto de mensura y subdivisión mide: nueve metros (9 mts) en sus costados Este y Oeste, por veinte coma veintidós metros (20,22 mts) en sus lados Norte y Sur, haciendo una superficie total de ciento ochenta y uno coma noventa y ocho metros cuadrados (181,98 mts<sup>2</sup>) aproximadamente; y/o lo que en más o menos surja de la mensura una vez concluida. Linda el Lote de terreno, al Norte con Lote N° 111; al Sud con calle Colon ; al Este con Lote N°113 del mismo plano y al Oeste con calle Blas Parera;

Que habiendo el requirente cumplimentado con toda la documentación pertinente y atento su carácter de **ADJUDICATARIO**, resulta menester instrumentar la documentación acertada y suscribir los contratos que determinen el valor de la propiedad y la modalidad de pago en cada caso en particular;

Que, en virtud de ello, y atento lo dispuesto por el artículo 7 de la Ordenanza Nro. 3080/2022 que textualmente dice: “***AUTORÍCESE***, al DEM a realizar todas las acciones, actos y procesos necesarios para la ejecución y cumplimiento de requisitos y formalidades que la presente Ordenanza dispone, así como todo lo que determine la Reglamentación pertinente, así como todas las actuaciones tendientes a efectuar rendición de cuentas; y a llevar adelante las adecuaciones,



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F. AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

*ajustes, rectificaciones e incrementos presupuestarios que fueren pertinentes en favor de su correcta imputación, reflejo, ejecución y rendición.”;*

Por ello, resulta ajustado a derecho, designar ADJUDICATARIO del inmueble antes descripto, con las mejoras; en total cumplimiento de la normativa y ejercicio de las facultades otorgadas por la Ordenanza citada;

Que, en virtud de los fundamentos antes plasmados, en pleno ejercicio de las facultades conferidas a este Departamento Ejecutivo;

POR TODO ELLO:

**EL SEÑOR INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA EN USO DE LAS FACULTADES Y  
ATRIBUCIONES QUE EL CARGO LE CONFIERE**

**DECRETA:**

**ARTICULO 1º:** **ADJUDÍQUESE** a favor del Sr. ALEXIS DANIEL GUERIN, DNI N° 35.675.327, argentino, de estado civil soltero; de profesión empleado rural; con domicilio real sito en calle PASAJE 11 DE ENERO N°126 de Balnearia; el LOTE o FRACCIÓN DE TERRENO que se designa como Lote CIENTO DOCE (112) de la Manzana Nro. CIENTO CUARENTA Y TRES (143) del Plano de mensura correspondiente a la Matrícula 1. 336.264, Cuenta nro. 30-03-0150117/3, lote de terreno que según proyecto de mensura y subdivisión mide: nueve metros (9 mts) en sus costados Este y Oeste, por veinte coma veintidós metros (20,22 mts) en sus lados Norte y Sur, haciendo una superficie total de ciento ochenta y uno coma noventa y ocho metros cuadrados (181,98 mts<sup>2</sup>) aproximadamente; y/o lo que en más o menos surja de la mensura una vez concluida. Linda el Lote de terreno, al Norte con Lote N° 111; al Sud con calle Colon ; al Este con Lote N°113 del mismo plano y al Oeste con calle Blas Parera; obra en el mismo construida la vivienda asignada con el Número SEIS (06) en el Sorteo Público realizado el día 30/10/2023, Vivienda correspondiente al *PROGRAMA 10000 VIVIENDAS”- LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIO DE LA LOCALIDAD DE BALNEARIA.* - - - - -



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA  
F. AMEGHINO 65  
T.E – FAX 03563 420216/162  
5141 – BALNEARIA  
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

**ARTICULO 2º: EFECTÚESE** la entrega de la posesión material del inmueble en el estado en que se encuentra y que el /la ADJUDICATARIO/A manifiesta conocer desde antes y aceptar plenamente.- -

**ARTICULO 3º: PROCÉDASE** oportunamente a la suscripción del contrato de ADJUDICACION conforme los términos y alcances del Contrato Tipo aprobado por el Honorable Concejo Deliberante.- - - - -

**ARTICULO 4º: REFRÉNDESE** el presente por la Secretaría de Ciudadanía, Gestión y Gobierno Sr. Lucas Ezequiel Palacios .- - - - -

**ARTICULO 5º: PÁSESE** el presente al Honorable Concejo Deliberante para notificación y refrendo en cumplimiento de las normativas de la Ordenanza Nro. 3080/2022.- - - - -

**ARTICULO 6º: - COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE, REFRÉNDESE POR LA SECRETARÍA DE CIUDADANIA GESTION Y GOBIERNO, ELEVESE AL REFERENDO DEL HCD; DESE AL REGISTRO MUNICIPAL, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE. -**