



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA
F. AMEGHINO 65
T.E – FAX 03563 420216/162
5141 – BALNEARIA
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

APROBADO POR UNANIMIDAD

PRESENTADO POR EL DEM

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA Nº 3364/2025

VISTO:

La Ordenanza Nº 3010/2021, mediante la cual se declaró de Interés Público y Social el proyecto de fraccionamiento y construcción de viviendas en el inmueble identificado como Quinta Nº 7 de la Chacra Nº 11, Matrícula Nº 1.336.264, con destino a programas VIVIENDAS SOCIALES;

la afectación de parte de dicho loteo al programa denominado viviendas sociales vinculados a CÁRITAS;

La necesidad de contar con disponibilidad de fracciones de terreno de propiedad de esta Administración Municipal, lotes destinados a la venta en el marco del Programa Integral “Mi Sueño-Mi Hogar;

Y CONSIDERANDO:

Que el inmueble que nos ocupa a saber Quinta Nº 7 de la Chacra Nº 11, Matrícula Nº 1.336.264, por la Ordenanza Nº 3010/2021, mediante la cual ha sido declarado de Interés Público y Social entre ellos el proyecto de fraccionamiento y construcción de viviendas en el inmueble identificado destino a programas sociales vinculados a CÁRITAS, obrando parte de los mismos afectados a dicho programa;



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA
F. AMEGHINO 65
T.E – FAX 03563 420216/162
5141 – BALNEARIA
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

Que es claro que hasta la fecha no se ha llevado a cabo dicho programa, por lo que en el marco del gobierno Nacional y el contexto generalizado, es indudable que no podrá llevarse a cabo la construcción de viviendas por CARITAS, debido a las actuales necesidades administrativas, económicas y sociales y a la falta de asignación de fondos nacionales destinados a este tipo de obras;

Que por otro lado, es de público conocimiento el Programa Integral “MI Sueño- MI Hogar” en el cual se ha dispuesto a la venta lotes de terrenos obtenidos por esta Administración y destinado a tales fines;

Que en nuestra localidad existen múltiples vecinos y vecinas interesados en acceder al plan para la adquisición de lotes que ofrece esta Administración, atento que otorga la posibilidad de pago en cuotas, resultando accesible para los trabajadores y personas de bajos recursos;

Que por ello, mantener en vigencia la normativa referida es decir la afectación de un gran número de lotes destinados al plan y/o programas de viviendas sociales de CARITAS; genera compromisos administrativos innecesarios, ya que como se dijo por el momento no existe, ni obra previsto la ejecución de la construcción de viviendas; afectando la gestión responsable de los recursos públicos;

Que, en consecuencia, corresponde complementar la ordenanza citada y por tanto desafectar los lotes destinados al programa citado; manteniendo el interés público del proyecto;

Que por otra parte la Municipalidad de Balnearia se encuentra en tratativas de obtener otros lotes de terreno de libre disponibilidad; por lo que en caso de que resurja la



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA

F. AMEGHINO 65

T.E – FAX 03563 420216/162

5141 – BALNEARIA

PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

posibilidad de ejecución del proyecto de viviendas citado; esta Administración reasignará un nuevo loteo y afectación de lotes; donde se lleve a cabo dicho programa;

Que así a los fines de proceder a desafectar los inmuebles involucrados, restituyéndolos a plena disponibilidad del Municipio para futuros planes, proyectos o afectaciones de acuerdo con las necesidades actuales;

POR TODO ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: DISPÓNGASE la presente Ordenanza como complementaria; en todos sus términos de la Ordenanza Nº 3010/2021 y toda normativa complementaria vinculada al proyecto de adjudicación de lotes, para la construcción de viviendas sociales; entre ellas las viviendas del denominado Plan CÁRITAS- - - - -

ARTÍCULO 2º: DESAFÉCTANSE el total de lotes afectados al programa de viviendas CARITAS; destino asignado como corolario de la Ordenanza Nº 3010/2021 en relación a la declaración de interés público y social el fraccionamiento del inmueble (lotes de terreno, que forman parte de una mayor superficie conforme plano, identificados dentro del lote de mayor superficie como “ Quinta Nº 7 de la Chacra Nº 11, Matrícula Nº 1.336.264, restituyéndose su disponibilidad total al Municipio para la determinación de futuros usos, programas o proyectos. - - - - -

ARTÍCULO 3º: DÉSE de baja cualquier afectación presupuestaria, asignación de recursos o partida contable vinculada al proyecto dejado sin efecto por la presente. - - - - -



MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA
F.AMEGHINO 65
T.E – FAX 03563 420216/162
5141 – BALNEARIA
PCIA DE CORDOBA – REP. ARGENTINA

ARTÍCULO 4°: NOTIFÍQUESE a Cáritas Parroquial de Balnearia y a todas las áreas municipales intervinientes en el asunto que nos ocupa.-----

ARTÍCULO 5°: REFRÉNDESE por el Director de Obras y Servicios Públicos de Balnearia, Ing. VICTOR HUGO FASSINA.-- -----

ARTICULO 6°: COMUNIQUESE, Protocolícese, Refréndese, Dese al Registro Municipal, y Cumplimentado Archívese.-

SANCIONADA: En Balnearia, A los veinte (20) días del mes de noviembre de 2025.

PROMULGADA: Mediante el decreto número 079/2025 del Departamento Ejecutivo Municipal, de fecha 20 de noviembre del 2025.-